

# MĚSTSKÝ ÚŘAD SOKOLOV

Rokycanova 1929, 356 01 Sokolov

## Odbor stavební a územního plánování

---

ČÍSLO SPISU: MUSO/2573/2023/OSÚP/LUSA  
ČÍSLO JEDNACÍ: MUSO/124198/2023/OSÚP/LUSA  
ČÍSLO EVIDENČNÍ: 599  
VYŘIZUJE: Ing. Lucie Szabó  
TEL.: 354 228 328  
E-MAIL: lucie.szabo@mu-sokolov.cz  
DATUM: 03.01.2024

### ZÁVAZNÉ STANOVISKO orgánu územního plánování

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr:

#### **„Stavební úpravy objektu č.p. 1938“** *p.p.č. 3442/1 a 3442/2 v k.ú. a obci Sokolov*

Záměr zahrnuje rekonstrukci stávajícího objektu č.p. 1938 v k.ú. Sokolov na p.č. 3442/1 a s tím související práce na přilehlém pozemku p.č. 3442/2 v k.ú. Sokolov. Účel užívání stavby bude zdravotnické zařízení.

**Záměr je přípustný.**

#### **Odůvodnění:**

Záměr předložil orgánu územního plánování k vydání závazného stanoviska Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225, Sokolov, 356 01 Sokolov 1, dne 08.12.2023

#### Podklady pro vydání závazného stanoviska:

- Projektová dokumentace:(průvodní zpráva, technická zpráva, technické pohledy)  
Název: Stavební úpravy objektu č.p. 1938, Sokolov  
Vypracoval: Ing. Tomáš Valla  
Datum: 11/2023  
Č. zakázky: 2022/062
- Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5 a 6 schválená dne 19.07.2023, nabytí účinnosti dne 01.09.2023,
- Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje vydané dne 16.09.2010 – úplné znění po vydání Aktualizace č. 1, která nabyla účinnosti dne 13.07.2018,
- Územní plán Sokolov, vydaný dne 25.09.2008 – úplné znění po vydání změn č. 1, 2 a 3, poslední změna nabyla účinnosti dne 30.01.2021.

#### Přezkoumání záměru:

Orgán územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Platná Politika územního rozvoje České republiky ani Zásady územního rozvoje Karlovarského kraje záměr neřeší. Platný Územní plán Sokolov je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Záměr byl posuzován z hlediska souladu s územním plánem.

#### Posuzovaný záměr – zdravotnické zařízení:

V rámci záměru dojde v řešeném objektu k rozsáhlé rekonstrukci a stavebním úpravám vnitřních i vnějších prostor. Záměr zahrnuje provedení nových rozvodů TZB, změnu dispozice, návrh nového výtahu, nových povrchů podlah, stěn a stropů, výměnu a úpravu vnitřních i vnějších dveřních výplní a vybraných okenních výplní a další udržovací práce. Rekonstrukcí a stavebními úpravami dojde zároveň také k zásahu do stávajících nosných konstrukcí, dojde ke změně využití a změně dispozice. Stávající vnější podoba objektu nebude změněna, s výjimkou úpravy rozměrů několika okenních či dveřích otvorů, odstranění venkovního schodiště a odstranění stávající střešní strojovny výtahu.

Záměr se dle Územního plánu Sokolov nachází v zastavěném území v ploše s rozdílným způsobem využití občanské vybavení (OV). Hlavním využitím této plochy je mimo jiné i zdravotnictví - nemocnice, polikliniky a ostatní zdravotnická zařízení. Změnou užívání a stavebními úpravami nedojde ke změně zastavěnosti území, ale k dočasné změně ozelenění ano, z důvodů zavedení nové kanalizační přípojky. Po dokončení přípojky kanalizace, se plocha ozelenění vrátí do původního stavu. Z hlediska funkčního využití území je záměr v souladu s územním plánem, prostorové uspořádání území se realizací záměru nemění. Posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Sokolov.

Městský úřad Sokolov, jako orgán územního plánování dále posuzoval záměr z hlediska naplnění cílů a úkolů územního plánování stanovených v § 18 a 19 stavebního zákona, zejména § 18 odst. 2 a 4 a § 19 odst. 1 písm. c), d) a e), a záměr shledal v souladu s těmito relevantními cíli a úkoly územního plánování.

**Z výše uvedených důvodů dospěl orgán územního plánování k závěru, že posuzovaný záměr je přípustný.**

#### Platnost závazného stanoviska:

Závazné stanovisko platí dva roky ode dne vydání.

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru činěného v době platnosti závazného stanoviska.

Ing. Lucie Szabó  
referent územního plánování

#### **Obdrží:**

Ing. Martin Dědič, Učitelská 2225 Sokolov, 356 01 Sokolov 1